

**Дополнительное соглашение об увеличении срока действия
договора от 11.08.2017 УЗ № 015628-К-2017
краткосрочной аренды земельного участка города Челябинска**

г. Челябинск

« 04 » августа 2022 года

Кадастровый номер 74:36:0506002:1636

Арендодатель – **Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска**, в лице **председателя Комитета Шейкиной Оксаны Владимировны**, действующего на основании Положения о Комитете и распоряжения Администрации города Челябинска от 11.10.2019 № 11737, и Арендатор – **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Финансово-строительная компания «Западный луч»** (ОГРН 1187456040111), в лице **управляющего-индивидуального предпринимателя Казака Владимира Олеговича**, с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьей 450, статьей 452 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 23.03.2022 № КУВИ-001/2022-39738257 на земельный участок с кадастровым номером 74:36:0506002:1636, заявления ООО Специализированный застройщик ФСК «Западный луч» от 18.03.2022 № 2137/1059, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору аренды от 11.08.2017 УЗ № 015628-К-2017 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Увеличить срок действия Договора, изложив пункт 1.5 Договора в следующей редакции: «Срок действия настоящего договора устанавливается до **11.08.2026 года**».

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон. В орган регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним экземпляр соглашения направляется в электронной форме.

Вписанному: дате настоящего соглашения – верить.

Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению
имуществом и земельным
отношениям города Челябинска
Председатель Комитета

АРЕНДАТОР:
Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
Финансово-строительная компания
«Западный луч»
Управляющий - индивидуальный
предприниматель


М.П.  Шейкина О. В.
(подпись)


М.П.  Казак В. О.
(подпись)

Дополнительное соглашение
подготовлено КУИиЗО

Исп. Захарова О.С.



Настоящий документ поставлен на учет КОМИТЕТОМ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ г. ЧЕЛЯБИНСКА Номер 09-01- <u>2-0183159</u> Дата <u>04.09.20</u> Подпись <u>[Signature]</u>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.04.2022, поступившего на рассмотрение 07.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	
Всего разделов: 8		
Всего листов выписки: 104		
07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51174650		
Кадастровый номер:	74:36:0506002:1636	
Номер кадастрового квартала:	74:36:0506002	
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, ул Труда	
Площадь:	5500 +/- 26	
Кадастровая стоимость, руб.:	30120585	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:36:0000000:52198, 74:36:0000000:56132, 74:36:0506002:2125, 74:36:0506002:3023, 74:36:0506002:3737	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:36:0506002:478	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для строительства жилых домов с административными помещениями на 1-3 этажах вдоль ул. Энгельса, детского сада (астроено-притроенного 2х125=250 мест), подземной автостоянки на 1080 машино-мест, административных помещений в уровне подземной автостоянки вдоль ул. Энгельса и набережной реки Миасс	
Сведения о кадастровом инженер:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74:00-6.764 от 24.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ограничения устанавливаются в соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, вид/наименование: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинском городском округе Челябинской области, затопляемой при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 1, дата решения: 10.04.2018, номер решения: 57, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	
Всего разделов: 8		
Всего листов выписки: 104		
07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51174650		
Кадастровый номер:	74:36:0506002:1636	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 14.01.2021. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 14.01.2021. вид ограничения (обременения): ограничения	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 2	Всего листов раздела 2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 104
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51174650

Кадастровый номер:

74:36:0506002:1636

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.152	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.04.2018 11:14:46
	номер государственной регистрации:	74:36:0506002:1636-74/001/2018-118
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.04.2018 до 30.06.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № б/н, выдан 02.03.2018, дата государственной регистрации: 25.04.2018, номер государственной регистрации: 74:36:0506002:1637-74/001/2018-8
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.153	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	22.08.2017 12:08:12
	номер государственной регистрации:	74:36:0506002:1636-74/001/2017-116
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2017 по 11.08.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИНАНСОВО- СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЗАПАДНЫЙ ЛУЧ", ИНН: 7453324060, ОГРН: 1187456040111, контактная информация: zuz84@mail.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Татьянической, д. 12Б, кв. 69
	основание государственной регистрации:	Договор аренды краткосрочной аренды земельного участка, № УЗ № 015628-К-2017, выдан 11.08.2017, дата государственной регистрации: 22.08.2017, номер государственной регистрации: 74:36:0506002:1636-74/001/2017-115 Дополнительное соглашение об увеличении срока действия договора аренды земельного участка города Челябинска УЗ №015628-К-2017 от 11.08.2017, № 015628-К-2017, выдан 10.06.2020

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	